

**Nagykőrös Város Önkormányzat**  
**2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.**

**Tárgy:** Nagykőrös Város Településtervének  
10. számú módosítása, jóváhagyás,  
hatálybaléptetés

**KIVONAT**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2026. március 13-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**34/2026. (III.13.)**

**önkormányzati határozat**

Nagykőrös Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklet 2. Változással érintett területek című fejezet az alábbi sorokkal egészül ki:

Ssz.	55/2020. (IX.24.) Kt. sz. határozat alapján területfelha sználás	Biológiai aktivitás értékmuta tó	Tervezett terület- felhaszná lás	Biológiai aktivitás értékmuta tó	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték	Indoklás
Új beépítésre szánt terület kijelölése							
A5	Köu	0,5	Vt	0,5	0,03	0,00	Korábban hatályos területfelhasználás kijelölése a településszerkezeti tervben.
A99	Mk	5	Gip-e	0,4	1,05	-4,82	Meglévő kialakult állapothoz igazodó területfelhasználás kijelölése történik.
A16 1	Kb-T	6	Vt	0,5	0,24	-1,34	Módosult fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás kijelölése történik.
Beépítésre szánt területek átsorolása							
B10 2	Gksz	0,4	Eg	9	1,66	14,32	Az új beépítésre szánt területek kompenzálásaként területfelhasználás módosítás történik.
Beépítésre szánt területek átsorolása							
C6	Ln	0,6	Gksz	0,4	0,77	-0,15	Módosult fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás kijelölése történik.
Beépítésre nem szánt területek átsorolása							
D72	Eg	9	Kb-Sz	3,2	4,91	-28,48	Nagykőrös településrendezési eszközök 10. sz. módosítása során a Szafari állatkert,

Ssz.	55/2020. (IX.24.) Kt. sz. határozat alapján területfelha sználás	Biológiai aktivitás értékmuto ató	Tervezett terület- felhaszná lás	Biológiai aktivitás értékmuto	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték	Indoklás
							élménypark bővítése, kifutók, szállások elhelyezése érdekében.
D12 6	Má	3,7	Eg	9	6,13	32,49	A Szafari Park létesítése miatt megszűnt erdőterület pótlására kijelölt csereterület.
						+13,86	

3) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az  
alábbiak szerint módosul:

TERÜLETI MÉRLEG					
Területfelhasználási kategória			ha		%
Beépítésre szánt terület					
Ln	Nagyvárosias lakóterület		13,81	0,06%	
Lk	Kisvárosias lakóterület		271,28	1,19%	
Lke	Kertvárosias lakóterület		176,73	0,76%	
Lf	Falusias lakóterület		15,65	0,07%	
Vt	Településközpont terület		88,51	0,38%	
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület		931,2	4,08%	
Gip	Ipari terület		7,06	0,03%	
Gip-e	Egyéb ipari terület		61,34	0,27%	
GÁ	Általános gazdasági terület		10,46	0,05%	
K-K	Különleges terület - Kórház	18,35	157,45	0,69%	
K-Sp	Különleges terület - Sportterület	6,45			
K-Mü	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	118,90			
K-G	Különleges terület - Garázstelep	4,48			
K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító	2,81			
K-B	Különleges terület – Beruházási terület	4,06			
K-R	Különleges terület-Rehabilitációs terület	2,40			
Beépítésre nem szánt terület					
Z	Zöldterület		24,01	0,10%	
Ev	Védelmi erdőterület		3486,34	15,29 %	
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület		5637,41	24,73 %	
Ek	Közművelődési rendeltetésű erdőterület		29,86	0,13%	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület		585,13	2,56%	
Má	Általános mezőgazdasági terület		8499,62	37,28 %	
Má-ko	Korlátozott mezőgazdasági terület		2056,94	9,02%	
V	Vízgazdálkodási terület		121,45	0,53%	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	30,59	120,71	0,53%	
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - Bánya	8,66			
Kb-Hull	Különleges beépítésre nem szánt terület - Hulladékgazdálkodási terület	4,19			
Kb-V	Különleges beépítésre nem szánt terület - V	10,37			
Kb-N	Különleges beépítésre nem szánt terület - Naperőmű	40,80			
Kb-Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület- Szafaripark	26,1			
KÖu	Közüti közlekedési terület		459,79	2,02%	
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület		39,88	0,17%	
Közigazgatási területe			22794,11 ha		

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik (+13,86).
- 5) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Nagykőrös erdőgazdálkodási térsége 11132,7 ha. A módosítást követően ez az érték nem változik. Az erdőgazdálkodási térségen belül az erdők övezete 8766,03 ha, melynek 97,67 %-a (8561,87 ha) erdőterület területfelhasználásba sorolt terület, mely megfelel a MATrT előírásának.
- 6) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Nagykőrös mezőgazdasági térsége 10225,0 ha. A módosítást követően ez az érték nem változik. A módosítást követően a településszerkezeti tervben a mezőgazdasági térségen belül mezőgazdasági területbe sorolt terület nagysága 8560,21 ha (97,7 %), mely megfelel a MATrT előírásának.
- 7) A módosítással érintett területek tekintetében a Településszerkezeti Terv 6. melléklete helyébe jelen határozat 1-2. melléklete szerinti tervlap lép.
- 8) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a településterv módosítása során újonnan kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület abban az esetben történik, ha az megfelel a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény*, továbbá a *magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény* új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményeinek, s az településszerkezeti, településképi és településgazdasági szempontokból előnyös a település számára.
- 9) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak, valamint az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek és az érdekelt önkormányzatoknak.
- 10) A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 1-2. melléklet által tartalmazott fedvényrajz szerinti – módosítás területi hatálya alá tartozó - területet illetően a város teljes közigazgatási területére vonatkozó 55/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervének rajzi munkarésze.

Határidő: 1-8. és 10. pont: 2026. március 13.

9. pont: folyamatos

Felelős: Dr. Körtvélyesi Attila polgármester

K.m.f.

**Dr. Körtvélyesi Attila sk.**  
polgármester

**Dr. Ecsedi-Ország Viktória sk.**  
jegyző

Kivonat hitelül:

**KIVONAT**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2026. március 13-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**35/2026. (III.13.)**

**önkormányzati határozat**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz, amelyet jóváhagy az alábbiak szerint:
  - a) A káresemény megnevezése: Nagykőrös, Mentőállomás épületének felázása  
Helye: 2750 Nagykőrös, Patay utca 7. (1626/3 hrsz.)
  - b) A káresemény forrásösszetétele (bruttó értékben):

<b>Megnevezés</b>	<b>2026. év</b>	<b>%</b>
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	5 624 337 Ft	9,99 %
Biztosító kártérítése	32 004 Ft	0,06 %
Egyéb forrás	-	-
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>50 619 038 Ft</b>	<b>89,95 %</b>
Források összesen:	56 275 379 Ft	100 %

2. A pályázathoz az alábbi nyilatkozatokat teszi:
  - a) A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége bruttó 56 275 379 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat részben tudja biztosítani.
  - b) Az Önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja.
  - c) A károsodott épület a Mentőállomás épülete, mely a 2750 Nagykőrös, Patay utca 7. (1626/3 hrsz.) szám alatt található és egészségügyi kötelező közfeladatot lát el.
  - d) Nagykőrös Város Önkormányzatának tulajdonában áll a káreseménnyel érintett vagyonelem.
  - e) A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt-nél. A biztosítási szerződés száma: 000535631915.
  - f) A káreseményre biztosítási összeget igényelt az Önkormányzat.
  - g) A károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- h) Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
  - i) Az Önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
  - j) A saját forrás összegét a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.13.) számú önkormányzati rendeletében az általános tartalékkeret terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázatokhoz kapcsolódó további dokumentumok, illetve a megvalósításához szükséges megállapodások, nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** 2026. március 13.

**Felelős:** Dr. Körtvélyesi Attila polgármester

K.m.f.

**Dr. Körtvélyesi Attila sk.**  
polgármester

**Dr. Ecsedi-Ország Viktória sk.**  
jegyző

Kivonat hitelélül:

**Nagykőrös Város Önkormányzat**  
**2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.**

**Tárgy:** Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatás intézményi térítési díjáról szóló 29/2011. (IV.29.) önkormányzati rendeletében szabályozott térítési díjak, valamint a Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményeiben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 36/2011. (V.27.) önkormányzati rendeletében szabályozott bölcsődei étkezési és gondozási díj 2026. évi önköltségének megállapítása

**KIVONAT**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2026. március 13-i rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**36/2026. (III.13.)**

**önkormányzati határozat**

Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségét az előterjesztés 1. mellékletében meghatározottak szerint állapítja meg.
2. a személyes gondoskodás körébe tartozó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásának – bölcsődei gondozás, nevelés - szolgáltatási önköltségét, és az étkeztetés élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összegét az előterjesztés 2. melléklet 1. és 2. táblázatában meghatározottak szerint állapítja meg

**Határidő:** 2026. március 13.

**Felelős:** Dr. Körtvélyesi Attila polgármester

K.m.f.

**Dr. Körtvélyesi Attila sk.**  
polgármester

**Dr. Ecsedi-Ország Viktória sk.**  
jegyző

Kivonat hitelül:

**Nagykőrös Város Önkormányzat**  
**2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.**

**Tárgy:** Ellátási szerződés megkötése pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátására, megállapodás megkötése szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek közösségi ellátására, valamint szenvedélybetegek alacsony küszöbű közösségi ellátására

**KIVONAT**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2026. március 13-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**37/2026. (III.13.)**

**önkormányzati határozat**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő – testülete

1/ 2026. május 1. napjától - a melléklet szerint - ellátási szerződést köt pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátására a Római Katolikus Főplébániával, aki a szolgáltatást az általa fenntartott RÉV Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat útján biztosítja.

2/ 2026. május 1. napjától - a melléklet szerint - megállapodást köt a szenvedélybetegek közösségi, és pszichiátriai betegek közösségi ellátására, valamint a szenvedélybetegek alacsony küszöbű közösségi ellátására a Római Katolikus Főplébániával, aki a szolgáltatást az általa fenntartott RÉV Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat útján biztosítja.

3/ felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a megállapodás aláírására.

4/ felkéri a Nagykőrösi Humánszolgáltató Központ intézményvezetőjét az intézmény alapidokumentumainak felülvizsgálatára és szükség szerinti módosításának előkészítésére.

**Határidő:** 1 - 3 pont: 2026. március 13.

4. pont: folyamatos

**Felelős:** 1 - 3 pont: Dr. Körtvélyesi Attila polgármester

4. pont: Bugya László intézményvezető

K.m.f.

**Dr. Körtvélyesi Attila sk.**  
polgármester

**Dr. Ecsedi-Ország Viktória sk.**  
jegyző

Kivonat hitelül:

**Nagykőrös Város Önkormányzat**  
**2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.**

**Tárgy:** Nagykőrös Város Roma Nemzetiségi  
Önkormányzatának 2026. évi  
támogatása

**KIVONAT**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2026. március 13-i rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**38/2026. (III.13.)**

**önkormányzati határozat**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4.000.000 Ft támogatásban részesíti

1. Nagykőrös Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatát a 2026. évi költségvetés általános tartalék terhére.
2. felhatalmazza a polgármestert egyeztetések lefolytatására és a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1. pont: 2026. március 13.  
2. pont: folyamatos

**Felelős:** 1-2. pont: Dr. Körtvélyesi Attila, polgármester

K.m.f.

**Dr. Körtvélyesi Attila sk.**  
polgármester

**Dr. Ecsedi-Ország Viktória sk.**  
jegyző

Kivonat hitelül:



**Nagykőrös Város Önkormányzat**  
**2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.**

**Tárgy:** Beszámoló Nagykőrös Város  
Önkormányzat Ifjúságsegítő  
Konceptiója 2025. évi cselekvési  
tervének megvalósításáról, az  
Ifjúságsegítő Konceptió 2026-2029 és a  
2026. évi cselekvési terv jóváhagyása

**KIVONAT**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2026. március 13-i rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**39/2026. (III.13.)**

**önkormányzati határozat**

Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja az Ifjúságsegítő Konceptiót, illetve mellékletét képező, 2026-os évről szóló cselekvési tervet.
2. jóváhagyja az Ifjúságsegítő Konceptió 2025. évi cselekvési tervének megvalósításáról szóló beszámolót.

**Határidő:** 1-2. pont: 2026. március 13.

**Felelős:** 1-2. pont: Dr. Körtvélyesi Attila polgármester

K.m.f.

**Dr. Körtvélyesi Attila sk.**  
polgármester

**Dr. Ecsedi-Ország Viktória sk.**  
jegyző

Kivonat hitelül:

**Tárgy:** Beszámoló a nem közművel  
összegyűjtött háztartási szennyvíz  
begyűjtésével kapcsolatos kötelező  
helyi közszolgáltatás 2025. évi  
ellátásáról

**KIVONAT**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2026. március 13-i rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**40 /2026. (III.13.)**

**önkormányzati határozat**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a KÖVA-KOM Nonprofit Kft., mint közszolgáltató által a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatás 2025. évi ellátása tárgyában benyújtott beszámolóját elfogadja;
2. elrendeli a KÖVA-KOM Nonprofit Kft. értesítését.

Határidő: 2026. március 13.

Felelős: Dr. Körtvélyesi Attila polgármester

K.m.f.

**Dr. Körtvélyesi Attila sk.**  
polgármester

**Dr. Ecsedi-Ország Viktória sk.**  
jegyző

Kivonat hitelélül:

**Tárgy:** Beszámoló a KÖVA-KOM Nonprofit  
Kft. 2025. évi ingatlangazdálkodási  
tevékenységéről

**KIVONAT**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2026. március 13-i rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**41 /2026. (III.13.)**

**önkormányzati határozat**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a KÖVA-KOM Nonprofit Kft. által benyújtott, 2025. évi ingatlangazdálkodási  
tevékenységről szóló, 1. melléklet szerinti beszámolóját elfogadja;

2. elrendeli a KÖVA-KOM Nonprofit Kft. értesítését.

**Határidő:** 1. pont: 2026. március 13.  
2. pont: döntést követő 15 nap

**Felelős:** Dr. Körtvélyesi Attila polgármester

K.m.f.

**Dr. Körtvélyesi Attila sk.**  
polgármester

**Dr. Ecsedi-Ország Viktória sk.**  
jegyző

Kivonat hitelül: